



Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee

Teie 09.05.2024 EHR menetlus 418836

Meie 10.05.2024 nr 7.1-2/24/4093-3

Järvakandi alev, Mäe tn 2 tankla platsi ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kehtna valla Järvakandi alevi Mäe tn 2 tankla platsi ja Mäe tn rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu (menetlus nr 29301:001:0093). Kinnistu (katastritunnus 29301:001:0093) asub riigitee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee km 27,08-27,16 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on OÜ TOTOM projekt „Järvakandi Mäe tn 2 Hepa tankla teeprojekt Mäe tn ristumiskoht Rapla-Järvakandi-Kergu teega“, töö nr T2325.

Mäe tn rekonstrueerimiseks ja jalgratta- ja jalgtee ehitamiseks on 09.05.2024 sõlmitud huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/24/3682-3.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht ning jalgratta- ja jalgtee peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne tankla kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rekonstrueeritava juurdepääsutee (Mäe tn) kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt viis päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Riigiteealusele maale rajatava jalgratta- ja jalgtee (JJT) realiseerimiseks arvestada järgnevate nõuetega:

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Palume täita taotluse blankett „[Riigivara kasutamiseks andmise taotlus](#)“.
2. 10 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile ehitamise alustamise teatis (ristumiskoha ehitamise lepingu lisa 2).
3. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse

liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

4. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
5. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: isikliku kasutusõiguse seadmise plaan, asendiplaan ja liikluskorraldus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee